

# 売マンション

2SLDK (壁芯)56.21㎡

東急東横線学芸大学駅徒歩12分

## 《ベルハイム学芸大学》103

東急目黒線「武蔵小山」駅徒歩20分

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅徒歩25分

22.82㎡の専用庭付+テラス4.08㎡!合計26.9㎡!

収納たっぷりの室内に、外部トランクルームあり!



### 周辺環境

神乃珈琲目黒店まで154m TSUKA、若水幼稚園まで98m、ニコニコ保育園まで1丁目店、SA学芸大学店まで169m 27m -ソーン目黒中央町二、目黒郵便局まで210m セブン、口まで236m 店まで290m、イレブン目黒中央1丁目、まいばすけっと中央町2丁目店まで332m



22.82㎡の庭+テラス付き2SLDK

価格	6,980万円
所在地	目黒区中央町1丁目4-5
構造・規模	RC 4階建/1階部分
専有面積 (壁芯)	56.21㎡バルコニー面積26.9㎡
土地権所有権	敷地面積826.84㎡
築年月	1996年10月総戸数21戸
管理形態	全部委託 管理員の勤務形態巡回
管理費	14,800円/月修繕積立金 14,900円/月
駐在車場	なし 駐輪場あり 500円/月
バイク置場	なし 施工会社日産建設株式会社
現況	全員生存中引渡可能時期相談
備考	用途地域 準工業専用庭使い用料 :900円/月 トランクルーム使用用料 :1,000円/月管理会社 :クラシテ(株)管理組合あり
設備の特徴	オートバス追焚機能 温水洗浄便座 シ浴室乾燥機付 3口以上コンロ 洗浄食器乾燥機 温水温水乾燥機付 オーブン付オーブンレンジ付インクローゼット床下収納都市ガス ルーム人感センサー付照明全居室フロ ーリングエアコンモニター付オートロックモニター付インターホン防犯カメラ アラーム火災警報器 (報知機) 専用エレベーター 宅配ボックス 主思い込み面 南向き外観タイル張り常時ゴミ出し可能閑静な住宅街



ガーデニングに最適なテラス4.08㎡+専用庭22.82㎡



スタイリッシュなタイル



玄関からの廊下は大理石



うれしいカウンターキッチン



キッチン



広めLDK



間接照明付きLDK



全面フローリング (洋室1)テレワークにも使えるサービスルーム



※この図面はATBBの物件情報の一部を兼ねて掲載しております。(現況優先)※入居日引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご了承ください確認してください。

東京都知事免許 (1)第110150号

〒107-0062 東京都港区南青山5丁目5-10

ECNホスピタリティ(株) TEL

03-6262-7902  
03-6427-1734

ファックス

お客様会社様へ

小峰 090-5506-5574  
ひさよ.komine@two  
部屋.不動産

手数料

バラバラ

取引様

情報公開日

専任媒介