

# 売マンション

2SLDK (壁芯) 56.21㎡

東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分

## 《ベルハイム学芸大学》103

東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩20分

東京メトロ日比谷線「中目黒」駅 徒歩25分

22.82㎡の専用庭付+テラス4.08㎡！合計26.9㎡♪

収納たっぷりの室内に、外部トランクルームあり！



周辺環境

神乃珈琲目黒店まで154m, 若水幼稚園まで98m, ニコニコ保育園まで127m, TSUKASA学芸大学店まで169m, 目黒郵便局まで210m, ローソン目黒中央町二丁目店まで236m, セブンイレブン目黒中央1丁目店まで290m, まいばすけっと中央町2丁目店まで332m



22.82㎡の庭+テラス付き2SLDK

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 価格    | 6,980万円                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |           |
| 所在地   | 目黒区中央町1丁目4-5                                                                                                                                                                                                                                                               |          |           |
| 構造・規模 | RC 4階建/1階部分                                                                                                                                                                                                                                                                |          |           |
| 専有面積  | (壁芯) 56.21㎡                                                                                                                                                                                                                                                                | バルコニー面積  | 26.9㎡     |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                        | 敷地面積     | 826.84㎡   |
| 築年月   | 1996年10月                                                                                                                                                                                                                                                                   | 総戸数      | 21戸       |
| 管理形態  | 全部委託                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理員の勤務形態 | 巡回        |
| 管理費   | 14,800円/月                                                                                                                                                                                                                                                                  | 修繕積立金    | 14,900円/月 |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                                                                                                                                         | 駐輪場      | 有 500円/月  |
| バイク置場 | なし                                                                                                                                                                                                                                                                         | 施工会社     | 日産建設(株)   |
| 現況    | 所有者居住中                                                                                                                                                                                                                                                                     | 引渡可能時期   | 相談        |
| 備考    | 用途地域：準工業 専用庭使用料：900円/月<br>トランクルーム使用料：1,000円/月 管理会社：クラシテ(株) 管理組合あり                                                                                                                                                                                                          |          |           |
| 設備特徴  | オートバス, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, シャワー付洗面化粧台, 3口以上コンロ, カウンターキッチン, グリル, 食器洗浄乾燥機, 浄水器, 収納スペース, クローゼット, ウォークインクローゼット, 床下収納, トランクルーム, 人感センサー付照明, 室内洗濯機置場, 都市ガス, 全居室フローリング, エアコン, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 火災警報器(報知機), 専用庭, エレベーター, 宅配BOX, 主要採光面:南向き, 外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 閑静な住宅街 |          |           |



ガーデニングに最適なテラス4.08㎡+専用庭22.82㎡



スタイリッシュなタイル



玄関からの廊下は大理石



嬉しいカウンターキッチン



キッチン



広々LDK



間接照明付きLDK



全面フローリング(洋室1)



テレワークにも使えるサービスルーム

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

東京都知事免許(1)第110150号

〒107-0062 東京都港区南青山5丁目5-10

ECNホスピタリティ(株)

TEL 03-6262-7902  
FAX 03-6427-1734

|                                                           |      |       |
|-----------------------------------------------------------|------|-------|
| 客付会社様へ                                                    | 手数料  | 分かれ   |
| 小峰 090-5506-5574<br>hisayo.komine@two<br>rooms.realestate | 取引態様 | 情報公開日 |
|                                                           | 専任媒介 |       |