

売マンション

三軒茶屋駅

メゾン・ド・クリスタル 107

間取り
1DK

専有面積
壁芯21.62㎡

築年月
1981年11月



オーナーチェンジ

■賃貸中!!

年間賃料収入924,000円

表面利回り5.81%

チェックポイント!

主要採光面：西向き、IHキッチンヒーター、収納スペース、冷蔵庫、照明器具、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）



物件種目	売マンション
マンション名	メゾン・ド・クリスタル
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1DK
価格	1,590万円

物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩9分		
建物	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯21.62㎡	バルコニー積
	間取内訳	洋5.4 DK 4.2	
土地権利	所有権	用途地域	1種住居
築年月	1981年11月	総戸数	29戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	巡回
管理費	5,000円/月	修繕積立金	7,620円/月
現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
駐車場	なし	施工会社	
建築確認番号			
設備	IHキッチンヒーター、収納スペース、冷蔵庫、照明器具、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）		
備考	賃料70,000円共益費7,000円にて賃貸中！ 利回り：5.81% 年間予定賃料収入：92.40万円 利用駅1：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩7分 利用駅2：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩16分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69809307016

東京都知事免許（1）第110150号 〒107-0062 東京都港区南青山5丁目5-10

TWO ROOMS REAL ESTATE / ECNホスピタリティ株式会社

■取引態様：専任媒介

TEL：03-6262-7902 FAX：03-6427-1734 定休日：応相談 応相談